

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

**ORDINEA DE ZI suplimentară
a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 27 Mai 2021**

1.Proiect de hotărâre privind respingerea plângerii prelabile a petentei C.R.D., formulată prin avocat T.G., înregistrată cu nr. 18764/23.04.2021 și 19048/26.04.2021, referitor la anularea HCL 375/28.11.2014, HCL 605/29.12.2015 și HCL 637/28.11.2018 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Baia Mare și a Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General.

Inițiator –primar

Art. 1 Se aprobă respingerea plângerii prelabile a petentei C.R.D., formulată prin avocat T.G., înregistrată cu nr. 18764/23.04.2021 și 19048/26.04.2021, referitor la anularea HCL 375/28.11.2014, HCL 605/29.12.2015 și HCL 637/28.11.2018 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Baia Mare și a Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General, având în vedere următoarele:

- petenta C.R.D. prin avocat T.G., face trimitere la art. 46, alin.1 din Legea 350/2001 "să îl actualizeze la 5-10 ani și să îl aprobe, acesta constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare", aliniat ce a fost abrogat, dar precizăm că, prin contractul de proiectare nr. 382/09.08.2010 "Reactualizare Planul Urbanistic General" s-a început în termenul celor 10 ani **ACTUALIZAREA PUG-ULUI APROBAT CU HCL 349/1999**, așa cum prevedea legislația în vigoare la momentul respectiv.
- prin HCL 375/2014 s-a prelungit valabilitatea PUG-ului aprobat cu HCL 349/1999 până la 30 decembrie 2015, deoarece la momentul respectiv art. II din OUG 85/2012 permitea prelungirea PUG-urilor aprobate până în 2003. Ulterior art. II din OUG 85/2012 a fost modificat cu Legea 303/2015, permițând posibilitatea prelungirii PUG-urilor până la data de 30.12.2018, astfel s-a aprobat HCL 605/2015. În 2018, prin OUG 51/2018 se modifică din nou art. II din OUG 85/2012 permițând posibilitatea prelungirii PUG-urilor până la data de 31.12.2023, în acest sens a fost aprobată HCL 637/2018.
- la baza emiterii HCL-ului de prelungire a valabilității PUG-ului aprobat cu HCL 349/1999, prin HCL 637/2018 a stat **AVIZUL FAVORABIL DE PRELUNGIRE A VALABILITĂȚII PUG-ULUI, EMIS DE MDRAP CU NR. 78614/22.08.2018 ȘI ÎNREGISTRAT CU NR. 31631/27.08.2018.**
- la sesizarea petentei C.R.D. depusă la Inspectoratul Regional în Construcții Nord Vest, privind verificarea valabilității documentației de urbanism PUG Baia Mare, aceștia au încheiat procesul verbal de control cu nr. 15698/08.10.2020 cu mențiunea "documentația urbanistică PUG Baia Mare precum și RLU aferent aprobat prin HCL 349/1999 și prelungit prin HCL 375/2014, HCL 605/2015 și HCL 637/2018 - **SUNT ÎN VALABILITATE PÂNĂ LA FINALIZAREA ȘI APROBAREA NOULUI PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**"

Comisia II-
Comisia III-